

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM HOA, TỈNH HÀ TĨNH**  
**QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN THÔN 2, XÃ KIM HOA**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHẦN LỘ ĐẤT Ở, TỶ LỆ 1/500**  
**ĐỊA ĐIỂM: ĐỒNG CÂY VẢI, THÔN 2, XÃ KIM HOA, TỈNH HÀ TĨNH**



THÔNG KẾ PHẦN LỘ				
Tên lô	Diện tích m <sup>2</sup>	Mặt độ XD tối đa %	Hệ số SD đất	
L01	496.5	50	0.50	2.00
L02	300.0	60	0.60	2.40
L03	300.0	60	0.60	2.40
L04	300.0	60	0.60	2.40
L05	300.0	60	0.60	2.40
L06	300.0	60	0.60	2.40
L07	300.0	60	0.60	2.40
L08	300.0	60	0.60	2.40
L09	300.0	60	0.60	2.40
L10	406.5	55	0.55	2.20
L11	318.3	59	0.59	2.36
L12	303.4	60	0.60	2.39
L13	286.2	61	0.61	2.46
L14	300.0	60	0.60	2.40
L15	300.0	60	0.60	2.40
L16	300.0	60	0.60	2.40
L17	300.0	60	0.60	2.40
L18	300.0	60	0.60	2.40
L19	451.7	52	0.52	2.08
L20	253.4	65	0.65	2.59
L21	248.6	65	0.65	2.61
L22	237.0	66	0.66	2.65
L23	300.0	60	0.60	2.40
L24	300.0	60	0.60	2.40
L25	300.0	60	0.60	2.40
L26	300.0	60	0.60	2.40
L27	360.0	57	0.57	2.28
L28	449.8	53	0.53	2.12



**BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI**

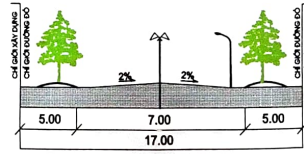
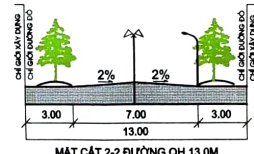
STT	TỌA ĐỘ	
	X	Y
M1	2043351.086	493437.938
M2	2043334.490	493448.674
M3	2043246.288	493478.844
M4	2043207.565	493421.699
M5	2043168.006	493394.478
M6	2043162.390	493378.433
M7	2043251.208	493347.350
M8	2043323.078	493323.752
M9	2043326.543	493350.027
M10	2043335.488	493352.727
M11	2043339.240	493380.361

**TÊN LIÊN KHU ĐẤT**  
 DIỆN TÍCH (M<sup>2</sup>) LK1 6186.5  
 MẶT ĐỘ XD (%) -50-61 1-4 TẦNG CAO 0,50-2,48  
 HỆ SỐ SD ĐẤT

- Ranh giới lập QH
- Ranh giới phần lộ QH
- M1 Mốc, số nhà mốc lập QH
- Mặt đường giao thông
- Tim đường giao thông
- Kích thước lộ
- Tên lô
- Diện tích (m<sup>2</sup>)
- Độ cao
- Đất trồng lúa
- Đất trồng cây lâu năm
- Đất trồng màu
- ONT-CLN Đất khu dân cư hiện trạng
- Đất cây xanh

**VI TRÍ, QUY MÔ KHU ĐẤT**  
 - Vị Trí: Đồng Cây Vải, thôn 2, xã Kim Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.  
 - Quy mô: 17131.4 m<sup>2</sup>  
 - CHỈ DẪN VÀI ĐẶC BIỆT

**Khu đất QH giới hạn bởi các điểm: M1, M2, ... M11.**  
 - Phía Bắc: Giáp đất giao thông, đất sản xuất NN;  
 - Phía Đông: Giáp đất giao thông, đất sản xuất NN;  
 - Phía Nam: Giáp đất giao thông, đất ở hiện trạng;  
 - Phía Tây: Giáp đất sản xuất NN; đất giao thông.



**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MẶT ĐỘ XD %	HỆ SỐ SDD(L/N)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỶ LỆ %
LK	ĐẤT Ở LIÊN KÈ	8911.4	50-66	0.50-2.65	1-4	52.02
LK-01	Đất ở liên kè 01	6162.6				35.97
LK-02	Đất ở liên kè 02	2748.8				16.05
CX	Đất cây xanh	457.2				2.67
MN	Đất nương nước	537.9				3.14
CT	Đất giao thông	7224.9				42.17
<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>17131.4</b>				<b>100.00</b>

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN UBND XÃ KIM HOA CHỦ TỊCH**

**TRẦN QUỲNH**  
 KÈM THEO QĐ SỐ: ... THÁNG ... NĂM 2018

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHÒNG KINH TẾ THƯƠNG PHONG**

**PHAN XUÂN ĐỨC**  
 KÈM THEO VẾT SỐ: ... THÁNG ... NĂM 2018

**TÊN QUY HOẠCH:** QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN THÔN 2, XÃ KIM HOA

**TÊN BẢN ĐỒ:** BẢN ĐỒ QH TỔNG MẶT BẰNG PHẦN LỘ ĐẤT Ở, TỶ LỆ 1/500

**BẢN VẼ TỶ LỆ 1/500**      **KHOẢNG 3/4 OH 42-02/**      2018

**KHẢO SÁT:** K.S. NGUYỄN BÌNH LÂN  
**CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:** K.T.S. TRẦN QUỐC ĐẠT  
**TRƯỞNG PHÒNG:** K.T.S. TRẦN QUỐC ĐẠT  
**QUẢN LÝ KỸ THUẬT:** K.S. NGUYỄN BÌNH LÂN

**ĐƠN VỊ TƯ VẤN CÔNG TY TNHH ĐÓNG BẢO ĐÀO CHÁU CHI NHÁNH HÀ TĨNH**

**NGUYỄN ĐÌNH NGÂN**