

Số: /QĐ-UBND

Kim Hoa, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công
trên địa bàn xã Kim Hoa năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 31/10/2025 của Hội đồng nhân dân xã Kim Hoa về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án đầu tư công năm 2025 và phương án phân bổ vốn đầu tư công năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại các Tờ trình số: 63/TTr-KT, 64/TTr-KT ngày 12/11/2025 (kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Kim Hoa năm 2025, với các nội dung chính như sau:

1. Dự án 01: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBMTTQ - khuôn viên UBND xã Kim Hoa.

2. Dự án 02: Cải tạo, sửa chữa nhà học 2 tầng 14 phòng và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Kim Hoa (Điểm thôn Trung Thủy).

(Có phụ lục dự án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai các hồ sơ, thủ tục theo đúng trình tự, quy định của pháp luật, đồng thời thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, TTHĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Quỳnh

PHỤ LỤC 01

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Đảng ủy -

HĐND - UBNDTTQ - khuôn viên UBND xã Kim Hoa

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2025 của UBND xã)

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBNDTTQ - khuôn viên UBND xã Kim Hoa.

2. Nhóm dự án: Nhóm C.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kim Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức. Tạo bộ mặt công sở sạch đẹp, văn minh.

5. Quy mô đầu tư (dự kiến):

5.1 Trụ sở Đảng ủy:

- Nhà làm việc 2 tầng: Cào bóc lớp sơn tường, cột, dầm trần và hai đầu hồi mặt ngoài nhà, chân tường trong các phòng làm việc cao 90cm sau đó sơn bằng sơn 3 nước (không bả). Ốp tường trong các phòng: Bí thư Đảng ủy, Phó bí thư Đảng ủy, Phó chánh văn phòng Đảng ủy, Chủ nhiệm kiểm tra, Trưởng ban xây dựng Đảng bằng tấm nhựa Nano cao đến trần.

- Nhà làm việc 2 tầng MTTQ: Ốp tường trong các phòng: Chủ tịch UBNDTTQ, Phó chủ tịch hội đồng nhân dân và phòng họp bằng tấm nhựa Nano cao đến trần.

- Nhà hội trường: Cào bóc lớp sơn tường, cột, dầm trần mặt ngoài nhà sau đó sơn bằng sơn 3 nước (không bả). Tháo dỡ mái hiện trạng sau đó lợp mới bằng tôn trùm ra ngoài sê nô, tường thu hồi xây bổ sung bằng gạch không nung, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn dày 0,45mm.

5.2 Trụ sở Ủy ban nhân dân:

- Trung tâm phục vụ hành chính công: Phá dỡ tường để thông phòng làm việc. Cào bóc lớp sơn toàn nhà sau đó sơn lại bằng sơn 3 nước (không bả).

- Cổng, đường vào: Phá dỡ bồn cây 2 bên cổng chính, mở rộng đường vào có kết cấu nền đường từ trên xuống gồm: Lớp thảm nhựa hạt mịn dày 4cm; Lớp dính bám bằng nhựa pha dầu 0,5kg/m²; Lớp bê tông nền đá 1x2 mác 200# dày 12cm; Lớp bạt lót trên nền đất hiện trạng san phẳng.

- Làm mới mương thoát nước qua đường: Thành mương xây bằng đá hộc vxcmc mác 75#, nắp tấm đan mương bằng BTCT đá 1x2 mác 200#, thành và đáy mương trát vxcmc mác 75#.

- Xây mới bảng tên trụ sở: Tường xây bằng gạch đặc không nung vxcmc mác 75#, mặt ngoài ốp đá Granit, chữ bảng tên làm bằng Inox mạ đồng.

- Lối đi mái che: Làm mới nhà mái che lối đi từ nhà làm việc 2 tầng đến khu nhà vệ sinh. Kết cấu cột, xà gồ, vì kèo mái che làm bằng ống thép mạ kẽm, mái lợp tôn dày 0,45mm. - Ốp tường phòng làm việc nhà 2 tầng: Ốp tường trong cá

6. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 1.295.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi lăm đồng chẵn).

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

PHỤ LỤC 02

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa nhà học 2 tầng 14 phòng và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Kim Hoa (Điểm thôn Trung Thủy)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2025 của UBND xã)

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà học 2 tầng 14 phòng và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học Kim Hoa (Điểm thôn Trung Thủy).
2. Nhóm dự án: Nhóm C.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kim Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.
4. Mục tiêu đầu tư: Khắc phục các hư hỏng, đảm bảo cơ sở vật chất và hạ tầng phục vụ tốt hơn công tác dạy và học cho giáo viên, học sinh trong nhà trường, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất trường học đạt chuẩn theo quy định.
5. Quy mô đầu tư (dự kiến):
 - Nhà học 2 tầng 14 phòng: Xây bổ sung 50% phần tường thu hồi mái đã hư hỏng bằng gạch 2 lỗ không nung, gia cố đỉnh tường bằng giằng BTCT đá 1x2 mác 200# kích thước tiết diện 100x220mm, gia trát 2 mặt toàn bộ tường thu hồi bằng vữa mác 75# dày 1,5cm. Lợp mái bằng tôn dày 0,45mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80mm, lắp đặt lại dây dẫn và kim thu sét mái; Thay mới toàn bộ cửa sổ phía sau nhà bằng cửa khung nhôm hệ kính dày 6,38mm và thay mới hoa sắt cửa sổ bằng thép hộp sơn tĩnh điện.
 - Sân khấu: Làm mới mái che sân khấu có kích thước mặt bằng là 6,5x5(m). Kết cấu cột, vì kèo, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm. Mái lợp tôn xốp, trần ốp bằng tấm nhựa Nano.
 - Hàng rào: Phá dỡ hàng rào phía sau và hai bên khuôn viên nhà trường bị hư hỏng có chiều dài khoảng L=246m sau đó xây lại mới. Hàng rào xây mới có kết cấu móng tận dụng móng đá hộc hiện trạng, giằng chân tường rào BTCT đá 1x2 mác 200# tiết diện 200x220(mm), khoảng cách 3,3m bố trí 1 cột bằng BTCT đá 1x2 mác 200# tiết diện 220x220(mm), giằng đỉnh tường bằng BTCT đá 1x2 mác 200# tiết diện 100x220(mm), tường rào xây bằng gạch đặc không nung vữa mác 75#, tường gia trát hoàn thiện sơn 3 nước.
6. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn./.).
7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.
8. Thời gian thực hiện: Năm 2025.