

Số: 05 /KH-BCĐ

Kim Hoa, ngày 20 tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ TRONG HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG NHÀ Ở TƯ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KIM HOA

Trong những năm qua, xã Kim Hoa (gồm xã Hàm Trường và xã Kim Hoa cũ) đã có nhiều quyết sách quan trọng trong lĩnh vực thu thuế, đặc biệt là lĩnh vực thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân, tạo động lực phát triển cho nền kinh tế xã nhà; bên cạnh đó, việc chấp hành pháp luật về thuế của một bộ phận người nộp thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân chưa cao, việc kê khai, nộp thuế chưa đầy đủ, chưa kịp thời dẫn đến số thuế phải nộp không phản ánh đúng thực tế, thất thu thuế vẫn còn xảy ra.

Để công tác phối hợp giữa Ủy ban nhân dân xã với cơ quan Thuế góp phần quản lý hiệu quả hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn, phù hợp với quy định của pháp luật. Ban chỉ đạo chống thất thu ngân sách và thu hồi nợ đọng thuế trên địa bàn xã ban hành Kế hoạch tăng cường công tác quản lý thuế trong hoạt động xây dựng nhà ở trên địa bàn xã Kim Hoa như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường sự lãnh đạo của chính quyền xã, sự chủ động phối hợp giữa các bộ phận Ủy ban nhân dân xã và cơ quan Thuế trong công tác quản lý thuế nhằm ngăn ngừa và chống thất thu thuế một cách có hiệu quả đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã Kim Hoa.

- Nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật thuế của người nộp thuế trong việc thực hiện các quy định của pháp luật nói chung và chính sách thuế xây dựng nhà ở tư nhân nói riêng; tạo sự công bằng trong việc thực hiện nghĩa vụ thuế, tạo môi trường cạnh tranh lành mạnh; đảm bảo tính khách quan, công khai minh bạch, chấn chỉnh, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm về thuế trong hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.

- Tăng cường công tác quản lý thu, khai thác nguồn thu và chống thất thu có hiệu quả; góp phần phấn đấu hoàn thành dự toán thu NSNN được giao. Tạo bước chuyển biến trong công tác quản lý thuế hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân, từ đó nâng cao

trách nhiệm của cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ, nâng cao hiệu quả hiệu lực trong quản lý thuế xây dựng nhà ở tư nhân.

2. Yêu cầu:

2.1 Yêu cầu chung

- Thực hiện công tác quản lý thuế xây dựng nhà ở tư nhân đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân đảm bảo hiệu quả, đúng quy định của pháp luật; thông qua công tác phối hợp UBND với cơ quan thuế, xác định rõ vai trò, trách nhiệm của mình trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách năm 2026 và các năm tiếp theo.

- Kết hợp các biện pháp kiểm tra, giám sát với vận động, tuyên truyền, đấu tranh để người nộp thuế tự giác thực hiện đúng các quy định về kê khai thuế, nộp thuế nhằm đảm bảo sát với thực tế phát sinh.

2.2 Yêu cầu cụ thể

Quy định trách nhiệm của người nộp thuế, cơ quan Thuế, UBND xã trong công tác quản lý thuế đối với các hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Người nộp thuế

- Việc kê khai và nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân là trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ nhà và chủ thầu công, vật liệu; hồ sơ khai thuế đối với các công trình xây dựng nhà ở tư nhân bao gồm: Tờ khai thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh theo mẫu số 01/CNKD ban hành kèm theo Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài chính; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Có trách nhiệm phối hợp và thực hiện nghiêm túc khi Ủy ban nhân dân xã và cơ quan thuế tiến hành kiểm tra, xử lý đối với hành vi vi phạm trong hoạt động xây dựng.

- Cung cấp đầy đủ, chính xác các tài liệu liên quan đến việc xác định nghĩa vụ thuế ngay khi phát sinh hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân như: diện tích xây dựng nhà, chủ thầu xây dựng (chủ nhóm thợ xây dựng)... cho Ủy ban nhân dân xã.

2. Cơ quan Thuế

- Tích cực tuyên truyền, phổ biến nội dung các chính sách thuế liên quan đến lĩnh vực xây dựng ở tư nhân nhằm nâng cao ý thức tự giác của người nộp thuế, đưa việc quản lý thuế trong lĩnh vực xây dựng nhà ở tư nhân đi vào nề nếp, tránh thất thu cho ngân sách Nhà nước.

- Hướng dẫn người nộp thuế thực hiện kê khai thuế, nộp thuế và quyết toán thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân. Yêu cầu người nộp thuế cung cấp thông

tin liên quan phục vụ công tác quản lý thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Các Phòng ban Ủy ban nhân dân xã Kim Hoa

3.1. Phòng Kinh tế

- Tổ chức kiểm tra các công trình xây dựng nhà ở trên địa bàn xã để thu thập thông tin, xác định quy mô công trình, nhà thầu thi công để làm cơ sở xác minh đối chiếu việc thực hiện nghĩa vụ thuế xây dựng nhà ở tư nhân đối với các bên có liên quan theo quy định pháp luật.
- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã trong công tác thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã.
- Phối hợp với Cơ quan Thuế, kiểm tra, xác định khoản thuế xây dựng nhà ở tư nhân phải nộp theo quy định của các nhà thầu, chủ nhóm thợ khi có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã.

3.2 Trung tâm phục vụ hành chính công

- Niêm yết công khai các quy định về căn cứ tính thuế, phương pháp tính thuế đối với hoạt động xây dựng cơ bản tư nhân.
- Chỉ đạo công chức làm việc tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phối hợp với Chi cục Thuế trong việc tuyên truyền, hướng dẫn thu thuế đối với hoạt động XDCHB tư nhân khi tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, hộ gia đình đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

3.3. Phòng Văn hoá - xã hội

- Phối hợp với cơ quan Thuế đẩy mạnh tuyên truyền nâng cao nhận thức của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn trong việc chấp hành nghĩa vụ thuế trong hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.
- Chủ động nắm bắt, theo dõi, tổng hợp thông tin trên báo chí và mạng xã hội, kịp thời báo cáo UBND xã xử lý các thông tin tiêu cực, trái chiều về hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã.

3.4. Các phòng, ban, đơn vị xã

- Tuyên truyền, vận động về ý thức chấp hành pháp luật thuế khi phát sinh hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn để nhân dân được biết và chấp hành tốt việc đăng ký, kê khai, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi gian lận, trốn thuế làm thất thu ngân sách nhà nước.
- Phối hợp rà soát các nhà thầu, chủ nhóm thợ có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân để tuyên truyền, vận động việc đăng ký, kê khai, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế.

3.5. Thôn trưởng 38 thôn

- Tuyên truyền, vận động các nhà thầu, chủ nhóm thợ xây dựng nhà ở tư nhân chấp hành tốt việc đăng ký, kê khai, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế theo quy định.
- Cung cấp thông tin kịp thời về các hộ xây dựng mới nhà ở tư nhân trên địa bàn thôn mình.

3.6. Công an xã

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về an ninh trật tự, phối hợp thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã; phối hợp yêu cầu chủ thầu, chủ nhóm thợ thực hiện đăng ký, kê khai, nộp thuế khi có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân.
- Nắm bắt tình hình, điều tra, xác minh đối với chủ thầu, chủ nhóm thợ có hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân khi chủ thầu, chủ nhóm thợ không thực hiện kê khai, nộp thuế hoặc thực hiện kê khai nộp thuế không đúng theo quy định; đấu tranh, phòng chống các hành vi vi phạm pháp luật, gian lận, trốn thuế làm thất thu ngân sách nhà nước.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng, ban thuộc UBND xã, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện đúng Kế hoạch này.
2. Hàng năm UBND triển khai họp để tuyên truyền trong công tác thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã.
3. Giao phòng Kinh tế tổng hợp tình hình thực hiện Kế hoạch, đồng thời đề xuất các giải pháp trong công tác thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, hoặc phát sinh vấn đề mới, các phòng, ban, cá nhân có liên quan phản ánh UBND xã để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thành viên BCD;
- Trang thông tin điện tử xã
- Lưu: VPUBND xã.

TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Phan Văn Đoàn