

Số: 983 /QĐ-UBND

Kim Hoa, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM HOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 7034/UBND-NL4 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc tăng cường giải pháp bảo đảm nguồn cung khoáng sản phục vụ phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Văn bản số 5238/SXD-QHKT8 ngày 30 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã tại Tờ trình số 12/TTr-VP ngày 12 tháng 8 năm 2026 và Báo cáo thẩm định số 01/BCTĐ-KT ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000.

2. Vị trí, phạm vi và quy mô điều chỉnh:

a) Khu vực điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Kim Hoa, tỉnh Hà Tĩnh; ranh giới cụ thể được xác định theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định này.

b) Tổng diện tích khu vực điều chỉnh: 20,79 ha.

3. Cơ quan tổ chức lập, đơn vị tư vấn và cơ quan thẩm định:

a) Cơ quan tổ chức lập: Ủy ban nhân dân xã Kim Hoa.

b) Đơn vị được giao quản lý công tác lập hồ sơ: Văn phòng HĐND - UBND xã Kim Hoa.

c) Đơn vị tư vấn lập hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thái Thịnh.

d) Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế xã Kim Hoa.

4. Mục tiêu điều chỉnh:

a) Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất tại khu vực lập điều chỉnh cục bộ, đáp ứng yêu cầu quản lý, khai thác và sử dụng hợp lý không gian, đất đai; góp phần bảo đảm nguồn cung khoáng sản phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu bố trí đất ở tại địa phương.

b) Bảo đảm tính liên tục, đồng bộ của Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030; làm cơ sở quản lý quy hoạch và triển khai các thủ tục đầu tư có liên quan theo quy định.

c) Gắn phát triển kinh tế - xã hội với bảo vệ môi trường, cảnh quan, tài nguyên rừng, bảo đảm quốc phòng, an ninh và an toàn trong hoạt động khoáng sản.

5. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với 03 lô đất trong hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 6171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020, cụ thể như sau:

STT	Theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 6171/QĐ-UBND ngày 10/11/2020			Sau điều chỉnh cục bộ		
	Mục đích sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Đất rừng sản xuất	RSX	20,45	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	20,45
2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,24	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,24
3	Đất cơ sở thể dục, thể thao	DTT	0,10	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,10
	Tổng cộng		20,79	Tổng cộng		20,79

Nội dung nêu trên thay thế nội dung tương ứng trong thuyết minh, bản vẽ và quy định quản lý theo Quy hoạch chung xây dựng xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 6171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục giữ nguyên hiệu lực.

6. Hồ sơ kèm theo và kế hoạch thực hiện:

a) Thuyết minh, bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, báo cáo tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến và các tài liệu pháp lý có liên quan đã được hoàn thiện theo kết quả thẩm định, ý kiến của Sở Xây dựng là bộ phận không tách rời của Quyết định này.

b) Ngay sau khi Quyết định có hiệu lực, hoàn thiện, đóng dấu xác nhận, cập nhật nội dung điều chỉnh vào hồ sơ quy hoạch; lưu trữ, gửi hồ sơ và cập nhật lên Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định.

c) Chậm nhất 15 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định được ban hành, tổ chức công bố công khai toàn bộ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định; đồng thời gửi Quyết định đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng và Hội đồng nhân dân xã.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng HĐND - UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế hoàn thiện hồ sơ theo Quyết định này; tổ chức công bố, công khai; cập nhật, lưu giữ, cung cấp thông tin quy hoạch; gửi hồ sơ, báo cáo và thực hiện các nhiệm vụ khác của cơ quan được giao quản lý công tác lập hồ sơ theo quy định.

2. Phòng Kinh tế kiểm tra việc hoàn thiện hồ sơ, đóng dấu xác nhận hồ sơ quy hoạch; tham mưu quản lý, hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện theo đúng nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt.

3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chỉ được triển khai dự án sau khi hoàn thành đầy đủ thủ tục về đầu tư, đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, lâm nghiệp, địa chất và khoáng sản, bảo vệ môi trường, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy và các thủ tục khác theo quy định.

4. Các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp tổ chức thực hiện; kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các phòng, ban và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Quỳnh