ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM HOA

Phụ lục

TÌNH HÌNH SẮP XẾP, XỬ LÝ, KHAI THÁC TÀI SẢN CÔNG LÀ NHÀ, ĐẤT

STT	Tên cơ sở nhà, đất/địa chỉ	Thông tin cơ sở nhà, đất		Phương án xử lý		Cập nhật tiến độ xử lý nhà, đất *(đánh giá đầy đủ đối với từng cơ sở nhà, đất và ghi số lượng tổng cộng)*																												Ghi chú
						Số lượng cơ sở nhà, đất có Quyết định thu hồi, chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh/UBND các xã, phường tại thời điểm 01/01/2026			Số lượng cơ sở nhà, đất có Quyết định thu hồi, chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh/UBND các xã, phường từ sau thời điểm 01/01/2026 đến kỳ báo cáo			Số cơ sở nhà, đất đã được thu hồi, chuyển giao nhưng chưa hoàn thành tiếp nhận, bàn giao *(ghi rõ lý do chưa hoàn thành)*	Đối với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh										Đối với UBND các xã, phường								
													Số cơ sở nhà, đất quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP							Số cơ sở nhà, đất quản lý, khai thác theo pháp luật đất đai				Đã hoàn thành giao/điều chuyển cho cơ quan tổ chức đơn vị sử dụng làm trụ sở làm việc	Đã hoàn thành giao cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã (có chức năng quản lý, kinh doanh nhà) quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP				Đã hoàn thành việc giao đất cho thuê đất theo pháp luật đất đai	Xử lý nhà, đất đã bố trí làm nhà ở (theo điểm c, điểm d khoản 7, Điều 37, Nghị định 186/2025/NĐ-CP)	Khai thác theo hình thức bố trí cho UBND cấp xã sử dụng tạm thời làm thiết chế văn hoá, thể thao, mục đích công cộng (theo điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)	Số cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành cần tiếp tục xử lý *(ghi rõ lý do chưa hoàn thành; điều kiện nào cần có để hoàn thành)*	
		Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Hình thức xử lý *(Nêu rõ: "Giao, Điều chuyển cho đơn vị khác quản lý sử dụng" hoặc "cho thuê ngắn hạn theo NĐ số 108/2024/NĐ-CP" hoặc "khai thác, giao, cho thuê đất theo PL đất đai" hoặc "khác" - nêu rõ phương án khác là gì; Trường hợp chưa có phương án ghi rõ "chưa có phương án xử lý" đồng thời nêu rõ lý do, điều kiện cần có để xây dựng được phương án)*	Thời gian hoàn thành *(ghi cụ thể đến tháng, năm)*	Tổng số	Được thu hồi, chuyển giao theo Quyết định của cấp Trung ương	Được thu hồi, chuyển giao theo Quyết định của cấp tỉnh	Tổng số	Được thu hồi, chuyển giao theo Quyết định của cấp tỉnh	Được thu hồi, chuyển giao theo Quyết định của cấp Trung ương		Tổng cộng	Đã cho thuê	Đã cho đơn vị khác tạm sử dụng	Có kế hoạch nhưng chưa đưa vào khai thác *(ghi rõ lý do chưa đưa vào khai thác)*	Chưa lập kế hoạch	Đã xử lý khác (thu hồi, thanh lý, điều chuyển, chuyển giao khác)	Số cơ sở nhà, đất dự kiến khai thác theo NĐ 108 nhưng chưa hoàn thành việc giao thực hiện theo NĐ 108 *(ghi rõ lý do chưa hoàn thành)*	Tổng cộng	Đã cho thuê ngắn hạn	Đã giao đất, cho thuê đất	Chưa hoàn thành *(ghi rõ lý do chưa hoàn thành; điều kiện nào cần có để hoàn thành)*		Tổng cộng	Đã cho thuê	Đã cho đơn vị khác tạm sử dụng	Có kế hoạch nhưng chưa đưa vào khai thác *(ghi rõ lý do chưa đưa vào khai thác)*						
													Tổng cộng	Đã lập và được phê duyệt kế hoạch			Chưa lập kế hoạch	Đã xử lý khác (thu hồi, thanh lý, điều chuyển, chuyển giao khác)	Số cơ sở nhà, đất dự kiến khai thác theo NĐ 108 nhưng chưa hoàn thành việc giao thực hiện theo NĐ 108 *(ghi rõ lý do chưa hoàn thành)*	Tổng cộng	Đã cho thuê ngắn hạn	Đã giao đất, cho thuê đất	Chưa hoàn thành *(ghi rõ lý do chưa hoàn thành; điều kiện nào cần có để hoàn thành)*		Tổng cộng	Đã lập và được phê duyệt kế hoạch							
														Đã cho thuê	Đã cho đơn vị khác tạm sử dụng	Có kế hoạch nhưng chưa đưa vào khai thác *(ghi rõ lý do chưa đưa vào khai thác)*											Đã cho thuê	Đã cho đơn vị khác tạm sử dụng	Có kế hoạch nhưng chưa đưa vào khai thác *(ghi rõ lý do chưa đưa vào khai thác)*					
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5a)*	*(5b)*	*(6) = (7) + (8)*	*(7)*	*(8)*	*(9) = (10) + (11)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)=(14) + ... + (19)*	*(14)*	*(15)*	*(16)*	*(17)*	*(18)*	*(19)*	*(20) =(21)+(22)+(23)*	*(21)*	*(22)*	*(23)*	*(24)*	*(25) = (26)+(27) + (28)*	*(26)*	*(27)*	*(28)*	*(29)*	*(30)*	*(31)*		*(32)*
	TỔNG CỘNG:	**27.073,9**	**3.282,8**			**6,0**	**6,0**	**0,0**	**2,0**	**2,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1,0**	**0,0**	**1,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**4,0**	**3,0**	
1	Trường Mầm non Kim Hoa điểm thôn Long thủy xã Kim Hoa	953,3	212,8	Thanh lý tài sản trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	1	1																								1	UBND xã đang thuê đơn vị tư vấn xác định giá TS và hoàn thiện các bước để hoàn thiện HS đấu giá đất
2	Trạm Y tế xã Kim Hoa (Trạm y tế xã Sơn Phúc cũ)	2234,7	320	Thanh lý tài sản trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026	1	1																								1	UBND xã đang thuê đơn vị tư vấn xác định giá TS và hoàn thiện các bước để hoàn thiện HS đấu giá đất
3	Đảng ủy-HĐND-UBND xã Kim Hoa (xã Sơn Phúc cũ)	9096	700	Hiện tại đã bố trí làm Trụ sở làm việc của Ban chỉ huy quân sự xã Kim Hoa	Tháng 4 /2026	1	1																	1			1					Đang tạm giao làm Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Kim Hoa
4	Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Kim Hoa (xã Sơn Thuỷ cũ)	7287,6	1015	Làm Nhà văn hóa thôn sau khi thực hiện sáp nhập thôn	Tháng 7/2026	1	1																							1		Đã có QĐ chuyển đổi công năng làm Nhà văn hóa thôn
5	Trạm y tế xã Kim Hoa (Trạm y tế xã Sơn Hàm cũ). ĐC: Thôn Phượng Hoàng xã Kim Hoa	1629,1	441	Làm trụ sở làm việc của Trung tập Dịch vụ Tổng hợp xã Kim Hoa	Tháng 1 /2026	1	1																							1		Đã có QĐ chuyển đổi công năng làm Nhà văn hóa thôn
6	Trường mầm non sơn Hàm điểm 2 .ĐC: thôn Hùng Sơn xã Kim Hoa Tỉnh Hà Tĩnh	879,3	179	Làm Nhà văn hóa thôn sau khi thực hiện sáp nhập thôn	Tháng 7/2026	1	1																							1		Đã có QĐ chuyển đổi công năng làm Nhà văn hóa thôn
7	Đảng ủy-HĐND-UBND xã Kim Hoa (xã Sơn Phúc cũ - Điểm 2)	4425,9	323	Làm Nhà văn hóa thôn sau khi thực hiện sáp nhập thôn	Tháng 7/2026				1	1																					1		Đã có QĐ chuyển đổi công năng làm Nhà văn hóa thôn
8	Trạm y tế xã Sơn Mai cũ (Trạm y tế điểm Thanh Mai). ĐC: Thôn Kim Lĩnh xã Kim Hoa	568	92	Thanh lý tài sản trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất	Tháng 10/2026				1	1																						1	Đã làm VB xin ý kiến theo Văn bản số 4473/UBND-XD ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh
...	.....																																

Ghi chú: **Việc hoàn thành xử lý, khai thác được xác định như sau: (i)** Đối với tài sản khai thác thì xác định là hoàn thành đưa vào khai thác khi có **Biên bản bàn giao, tiếp nhận** với cơ quan, tổ chức, đơn vị được bố trí sử dụng tạm thời hoặc UBND cấp xã; **(ii)** Đối với tài sản xử lý theo hình thức giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng, giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà, tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác thì xác định là hoàn thành xử lý khi có **Biên bản bàn giao, tiếp nhận**; **(iii)** Đối với cơ sở nhà, đất đã bố trí làm nhà ở thì xác định là hoàn thành xử lý khi **người sử dụng nhà hoàn thành việc nộp tiền theo quy định**; **(iv)** Đối với tài sản phải phá dỡ, hủy bỏ và giao UBND cấp xã quản lý thì xác định là hoàn thành xử lý khi **hoàn thành việc phá dỡ, hủy bỏ và có văn bản giao UBND cấp xã quản lý**./.