ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIM HOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 778 /QĐ-UBND	*Kim Hoa, ngày 09 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Kim Hoa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM HOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà đất;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quyết định phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý 02 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Kim Hoa.

(Có Phương án và phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND - UBND xã và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Phương án được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Quá trình thực hiện phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục; quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công; tránh thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TTr: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIM HOA TỈNH

Phan Văn Đoài

PHƯƠNG ÁN
SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KIM HOA

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2026 của UBND xã Kim Hoa)

I. SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công và Văn bản số 1940/UBND-TH5 ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công; việc xây dựng và triển khai phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Giang là yêu cầu cần thiết và cấp bách.

Trong thời gian qua, cùng với việc thực hiện chủ trương sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, trên địa bàn xã phát sinh một số cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng không hết công năng. Nếu không được rà soát, xử lý kịp thời sẽ dẫn đến tình trạng quản lý phân tán, thiếu chặt chẽ; nhiều cơ sở bị bỏ trống, xuống cấp, tiềm ẩn nguy cơ bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

Việc xây dựng phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư nhằm tổ chức rà soát, phân loại, bố trí lại phù hợp với quy hoạch và nhu cầu sử dụng; đồng thời tạo cơ sở để khai thác, sử dụng hiệu quả tài sản công, góp phần tăng nguồn thu ngân sách, tạo nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Thông qua việc triển khai phương án sẽ góp phần tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai và tài sản công; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật; phòng ngừa, hạn chế các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn.

III. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Sắp xếp, bố trí lại quỹ nhà, đất theo hướng hợp lý, đúng công năng, đúng đối tượng sử dụng, phù hợp với quy hoạch và nhu cầu phát triển của địa phương.

- Khai thác tối đa giá trị quỹ đất và tài sản hiện có, góp phần tăng nguồn thu ngân sách, tạo nguồn lực phục vụ đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

- Nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công; hạn chế tình trạng bỏ hoang, sử dụng sai mục đích, lãng phí hoặc xuống cấp tài sản.

- Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất, cơ sở vật chất phục vụ các hoạt động công cộng, văn hóa, giáo dục, thể thao, sản xuất kinh doanh và các mục đích khác theo quy định.

2. Yêu cầu

- Việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư phải tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng đối tượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan trong quá trình rà soát, xây dựng và tổ chức thực hiện phương án; không để xảy ra thất thoát, lãng phí tài sản công, tiêu cực hoặc lợi ích nhóm.

- Phương án sắp xếp, xử lý phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng giai đoạn.

- Phân loại, đánh giá cụ thể từng cơ sở nhà, đất dôi dư để đề xuất hình thức xử lý phù hợp như: tiếp tục sử dụng, điều chuyển, cho thuê, chuyển đổi công năng, thu hồi, thanh lý hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; bảo đảm tính khả thi, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

- Xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình tham mưu và tổ chức thực hiện; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo về kết quả sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định; chịu trách nhiệm trước UBND cấp trên về tính chính xác, trung thực của số liệu và nội dung báo cáo.

III. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 4441/QĐ-BTC ngày 30/12/2025 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính về UBND tỉnh Hà Tĩnh, quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quyết định phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

IV. HIỆN TRẠNG CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

Sau khi thực hiện rà soát bổ sung các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã có 02 cơ sở nhà, đất dôi dư đã được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt phương án chuyển về địa phương quản lý, xử lý tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 gồm các cơ sở nhà, đất cụ thể như sau:

1. Cơ sở nhà, đất Trụ sở UBND xã Sơn Phúc cũ(Điểm 2). Địa chỉ thôn Kim Sơn, xã Kim Hoa, tỉnh Hà Tĩnh – Bỏ trống không còn sử dụng từ năm 2014 đến nay.

2. Cơ sở nhà đất Trạm y tế Sơn Mai cũ (Điểm Thanh Mai). Địa chỉ thôn Kim Lĩnh xã Kim Hoa, tỉnh Hà Tĩnh. Bỏ trống không còn sử dụng từ năm 2012 đến nay.

Hiện nay các cơ sở này chưa được khai thác hiệu quả, một số công trình có dấu hiệu xuống cấp do không sử dụng thường xuyên. Vì vậy, việc xây dựng phương án sắp xếp, xử lý là cần thiết nhằm tránh lãng phí tài sản công, đồng thời phát huy hiệu quả sử dụng đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

V. ĐỀ XUẤT HÌNH THỨC XỬ LÝ SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thực hiện Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý và các Quyết định của Bộ Tài chính: số 4441/QĐ-BTC, số 4367/QĐ-BTC ngày 30/12/2025 về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính về UBND tỉnh quản lý, xử lý. Trên cơ sở đề xuất của Tổ kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã; lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất như sau:

- Chuyển đổi công năng từ trường học sang mở rộng khuôn viên nhà văn hóa: 02 cơ sở nhà đất

- Chuyển đổi công năng từ Trụ sở UBND xã sang làm Nhà văn hóa thôn: 01 cơ sở nhà, đất

- Xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai (Đấu giá đất ở): 01 cơ sở nhà, đất

(Chi tiết có danh mục cơ sở nhà, đất kèm theo)

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế: Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện phương án; Hướng dẫn, đôn đốc các bộ phận liên quan triển khai thực hiện theo đúng nội dung được phê duyệt; Tổng hợp, báo cáo UBND xã theo quy định.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã: Chịu trách nhiệm quản lý, bảo vệ các cơ sở nhà, đất trong quá trình thực hiện phương án; chi trả kinh phí các nhiệm vụ thực hiện phương án.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

DANH MỤC CƠ CỞ, NHÀ ĐẤT DÔI DƯ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KIM HOA

(Kèm theo Phương án của UBND xã Kim Hoa)

STT	Đơn vị/địa chỉ nhà, đất	Nhà, đất (m^2)		Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà						
1	Đảng ủy-HĐND-UBND xã Kim Hoa (xã Sơn Phúc cũ - Điểm 2) . Địa chỉ: Thôn Kim Sơn, xã Kim Hoa, tỉnh Hà Tĩnh	4.425,9	179		Trích lục bản đồ, GCN QSD đất	Đất trụ sở cơ quan	Các dãy nhà đã xuống cấp Đang bỏ trống	Chuyển làm nhà văn hóa thôn Sơn Phúc, xã Kim Hoa (Mở rông khuôn viên nhà văn hóa thôn Sơn Phúc)	
2	Trạm y tế xã Sơn Mai cũ (Trạm y tế điiêm Thanh Mai). ĐC: Thôn Kim Lĩnh xã Kim Hoa	568	92		Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất sở cơ y tế	Nhà đã bị hư hỏng, xuống cấp Đang bỏ trống	Bán đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm tài sản trên đất	

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM HOA