ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIM HOA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1051 /QĐ-UBND	*Kim Hoa, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối và tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp dôi dư trên địa bàn xã Kim Hoa

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM HOA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quymđịnh chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về xử lý khó khăn, vướng mắc trong đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 định chi tiết và hướng dẫn thị hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Kim Hoa: số 537/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý các trụ sở dôi dư trên địa bàn xã; 779/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 về việc điều chỉnh duyệt phương án sắp xếp, xử lý các trụ sở dôi dư trên địa bàn xã.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 133/TTr-KT ngày 22/9/2026 và các hồ sơ liên quan kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất thuộc diện sắp xếp dôi dư trên địa bàn xã Kim Hoa.

(Có Phương án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã thực hiện các hồ sơ, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Phương án được phê duyệt và quy định của pháp luật.

Các phòng, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và Phương án được phê duyệt phối hợp triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIM HOA TỈNH HÀ TĨNH

Phan Văn Đoài